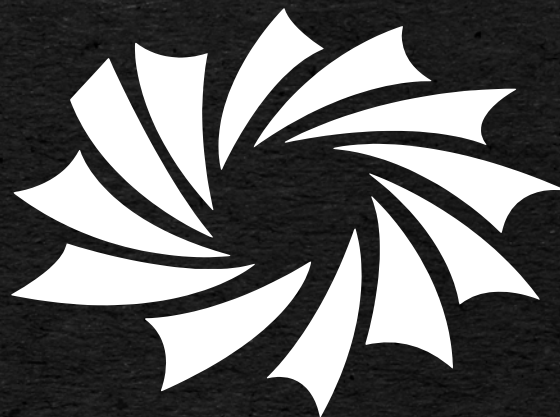




KIN TERRA
BIENES RAICES

Inversiones de Alto Valor

· Propiedades en Yucatán ·

¿Por qué invertir en Yucatán?

Invertir en Yucatán es una de las **mejores decisiones de negocio** que puedes tomar.

Se ha ido consolidando como el polo de **inversión más importante del sureste**. Esto se explica gracias a las particularidades del Estado, que siempre destaca por sus altos niveles de seguridad y calidad de vida.

La ubicación de Yucatán permite un contacto directo con el **Mar Caribe y el Golfo de México**, lo cual es de gran ayuda al momento del traslado de mercancías para su exportación o su importación.



Ubicación estratégica nacional e internacional

Excelente Calidad de Vida

Gran dinamismo de inversiones



Seguridad y Tranquilidad

Alta competitividad y crecimiento

¿Por qué Mérida?

La capital del Estado de Yucatán, considerada por muchos como la **capital del sureste mexicano**, es una de las pocas ciudades en México en la que aún se respira tranquilidad día con día.

La paz que se vive en esta ciudad, así como la belleza de sus calles, su arquitectura y su exquisito acervo gastronómico.

- 🌳 La Ciudad más segura de México
- 🌳 Gran calidad de vida
- 🌳 Alto crecimiento económico
- 🌳 Gran riqueza cultural y gastronómica
- 🌳 Centro del Mundo Maya
- 🌳 Líder del sureste en servicios de salud
- 🌳 Excelente entorno natural y ecológico
- 🌳 Todo cerca de ti

- 🌳 2017: Best Places to Retire
- 🌳 2019: Best Small City in the World
- 🌳 2019: UNESCO Creative City of Gastronomy
- 🌳 2020: Tree Cities of the World



Gran Oportunidad:

Terreno Comercial Avenida 60.

Distrito Hotelero

Superficie: 3,278.64 m²

Tipo propiedad: Terreno

Modalidad: Renta

El terreno se encuentra ubicado sobre la avenida 60, en zona de **alta inversión empresarial**, empresas como Hotel Extended Suites, Fiesta Inn, Holiday Inn Express, Costco, Liverpool, Decathlon, entre otras, han apostado por esta zona de **alto potencial**.

La zona cuenta con un alto tránsito de personas ya que se encuentra a 3 min. de la salida hacia el **Puerto de Progreso**.

Ubicado muy cerca de dos grandes proyectos de Mérida como lo es el Centro de Convenciones Siglo XXI y el Gran Museo del Mundo Maya.



Distrito Hotelero



Nissan Norte

Salida a Progreso

Universidad Marista

The Harbor

Kia Norte

City Center

Galerías

Costco

Museo Mundo Maya

Superficie:
3,278.64 m²

Siglo XXI

Suzuki

Chedraui Selecto

Gran Plaza

Decathlon

Montes de Amé



Ubicación de alto valor



Accesibilidad y conectividad



Seguridad



Equipamientos y servicios



Valor comercial de la zona

Terreno Comercial Avenida 60



Entorno Urbano



· Centro de Convenciones Siglo XXI



· Plaza Comercial Galerías Mérida



· Plaza Comercial The Harbor



· Hotel Fiesta Inn Mérida



· Hotel Holiday Inn Express



· Hotel Hampton Inn by Hilton



· Hotel Extended Suites Mérida



· Universidad EBC Campus Mérida



· Gran Museo del Mundo Maya



· Salida a Progreso, Yucatán



KIN TERRA
BIENES RAICES

Contacto:

Tel. (999) 926 41 11 y
(999) 926 79 20

contacto@kinterra.com.mx

Calle 23 # 143-A x 32 Col. Buenavista
C.P. 97127 Mérida, Yucatán México.

www.kinterra.com.mx