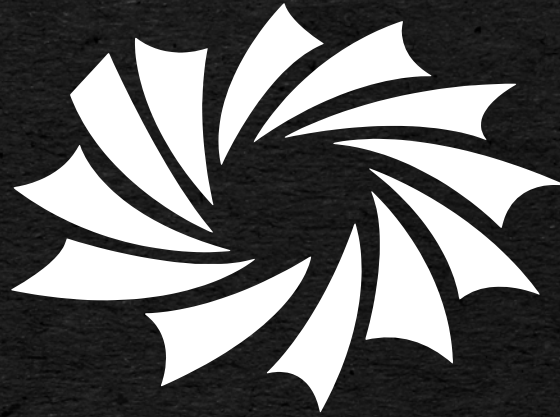




KIN TERRA
BIENES RAICES

Inversiones de Alto Valor

· Propiedades en Yucatán ·

¿Por qué invertir en Yucatán?

Invertir en Yucatán es una de las **mejores decisiones de negocio** que puedes tomar.

Se ha ido consolidando como el polo de **inversión más importante del sureste**. Esto se explica gracias a las particularidades del Estado, que siempre destaca por sus altos niveles de seguridad y calidad de vida.

La ubicación de Yucatán permite un contacto directo con el **Mar Caribe y el Golfo de México**, lo cual es de gran ayuda al momento del traslado de mercancías para su exportación o su importación.



Ubicación estratégica nacional e internacional

Excelente Calidad de Vida

Gran dinamismo de inversiones



Seguridad y Tranquilidad

Alta competitividad y crecimiento

¿Por qué Mérida?

La capital del Estado de Yucatán, considerada por muchos como la **capital del sureste mexicano**, es una de las pocas ciudades en México en la que aún se respira tranquilidad día con día.

La paz que se vive en esta ciudad, así como la belleza de sus calles, su arquitectura y su exquisito acervo gastronómico.

- 🌳 La Ciudad más segura de México
- 🌳 Gran calidad de vida
- 🌳 Alto crecimiento económico
- 🌳 Gran riqueza cultural y gastronómica
- 🌳 Centro del Mundo Maya
- 🌳 Líder del sureste en servicios de salud
- 🌳 Excelente entorno natural y ecológico
- 🌳 Todo cerca de ti

- 🌳 2017: Best Places to Retire
- 🌳 2019: Best Small City in the World
- 🌳 2019: UNESCO Creative City of Gastronomy
- 🌳 2020: Tree Cities of the World



Gran Oportunidad:

Terreno

*Itzincab
Opichén*

Superficie: 1,712,805.95 m²

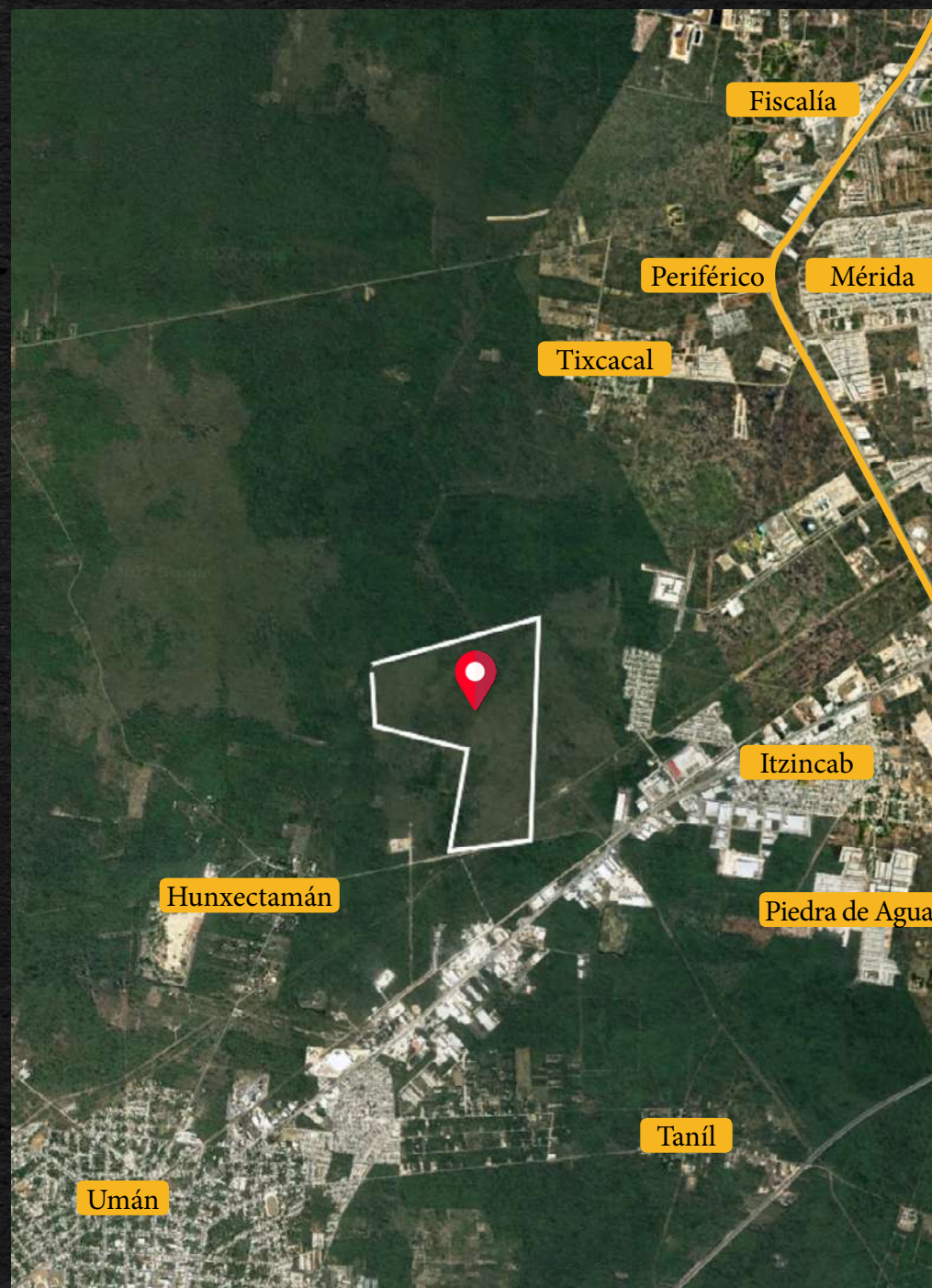
Tipo de propiedad: Terreno

Modalidad: Venta

Terreno de alto valor ubicado al poniente de la ciudad de Mérida, a escasos metros de la carretera a Umán, y a tan sólo 3.7 kilómetros del periférico de Mérida, la principal vía de conectividad de toda la Zona Metropolitana.

El terreno tiene gran potencial para residencias de alta densidad, así como negocios logísticos, de transporte y carga, debido a su posición estratégica cercana a Mérida y a la salida hacia el municipio de Campeche.

Además, se encuentra muy cercano a desarrollos residenciales, comerciales e incluso haciendas, como la Hacienda Hunxectamán, una antigua hacienda henequenera de Yucatán, llena de jardines y espacios que contienen la historia y magia de Yucatán.



Terreno Itzincab-Opichén



Ubicación
de alto valor



Accesibilidad
y conectividad



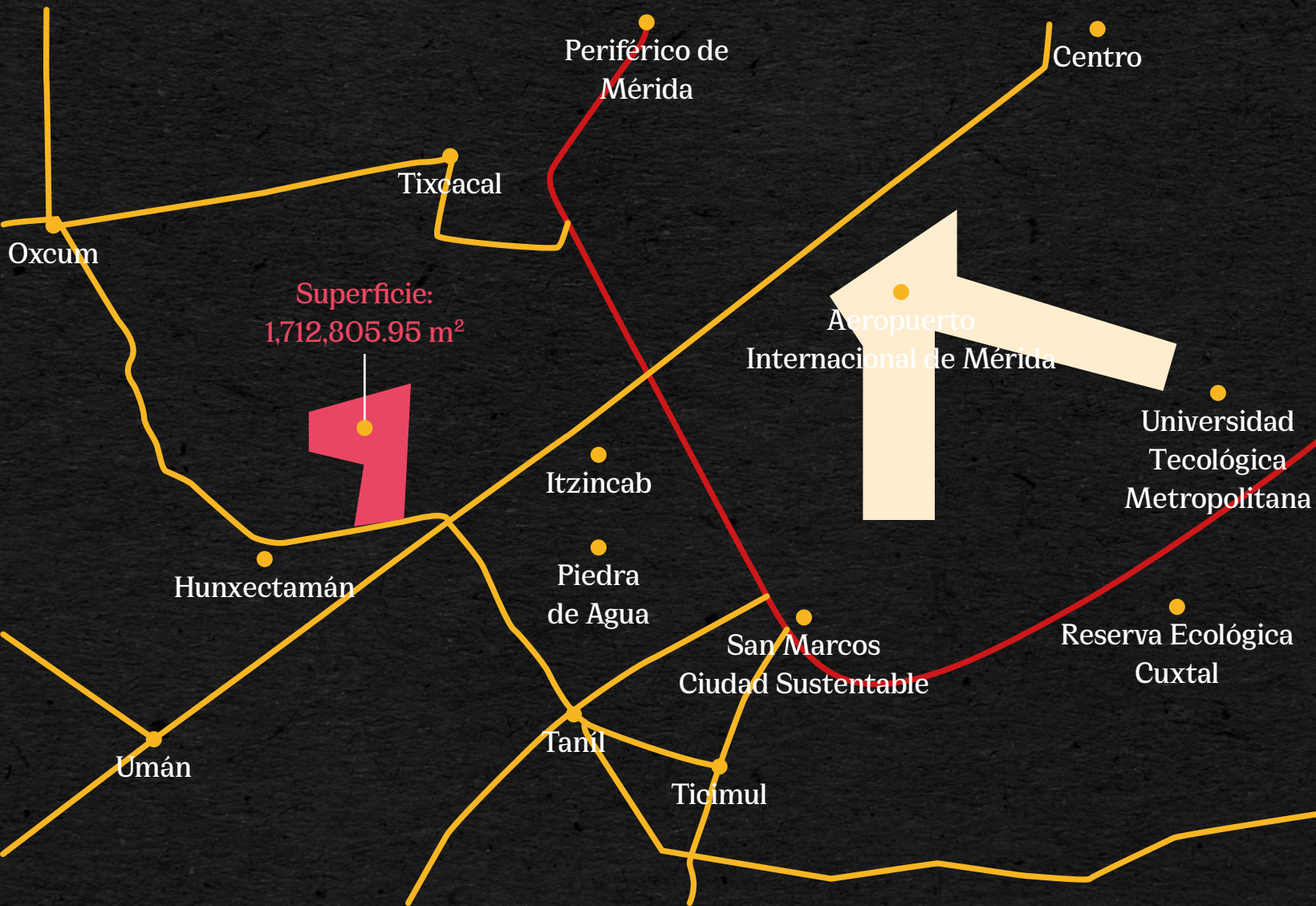
Seguridad



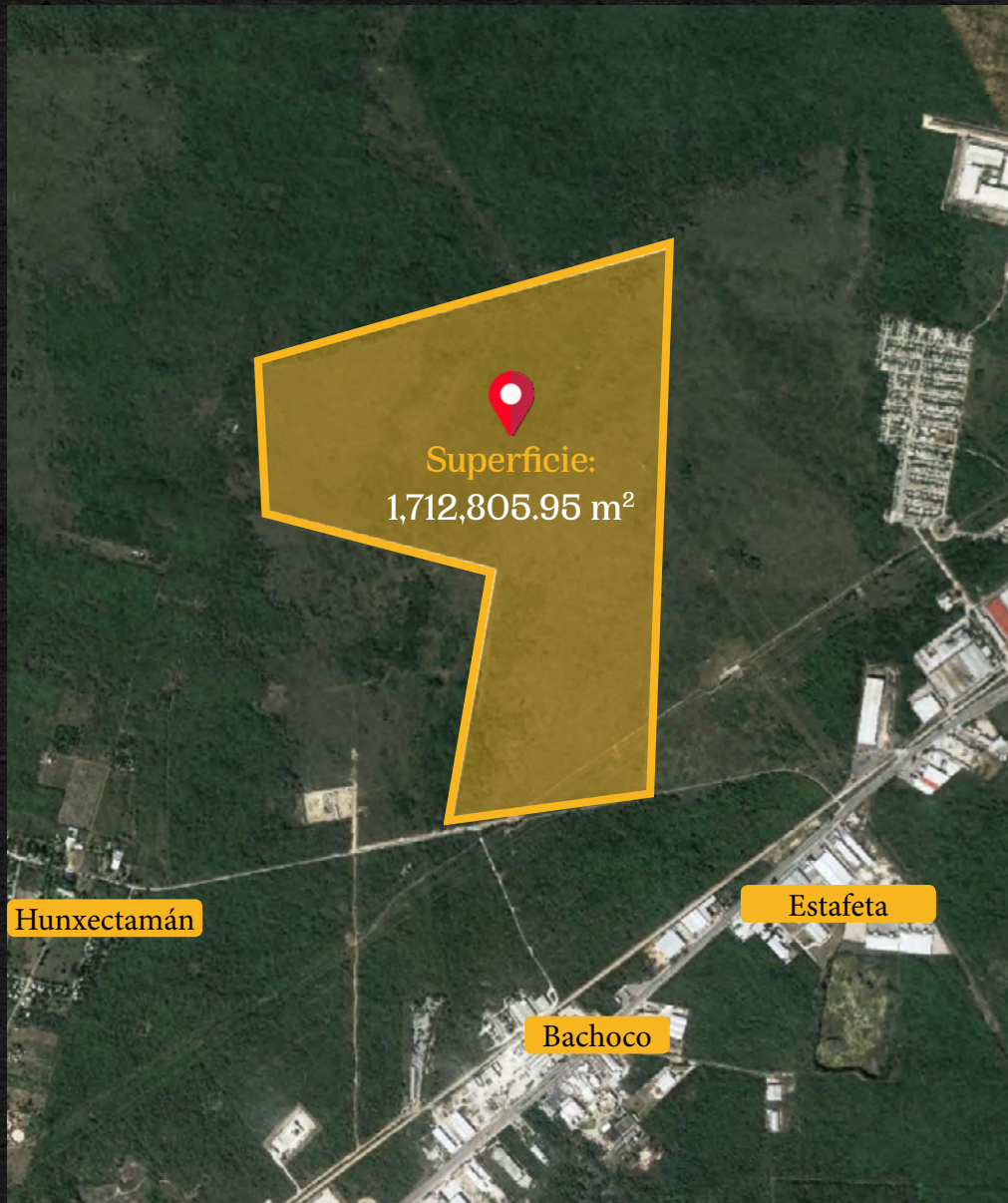
Equipamientos
y servicios



Valor comercial
de la zona



Terreno Itzincab-Opichén



Entorno Urbano



· Amazon
Cedis Mérida



· Aeropuerto
Internacional de Mérida



· Hacienda
Hunxectamán



· Hacienda Santa
María de Batzan



· CLEU
Campus Mérida



· Parque Centenario del
Ejército Mexicano



· Mérida Business
Park



· Miraverde Privada
Habitacional



· Fraccionamiento
Piedra de Agua



· Paseo
Verde



KIN TERRA
BIENES RAICES

Contacto:

Tel. (999) 926 41 11 y
(999) 926 79 20

contacto@kinterra.com.mx

Calle 23 # 143-A x 32 Col. Buenavista
C.P. 97127 Mérida, Yucatán México.

www.kinterra.com.mx