

**KIN TERRA**  
BIENES RAICES

# ***Inversiones de Alto Valor***

· **Propiedades en Yucatán** ·



# ¿Por qué invertir en Yucatán?

Invertir en Yucatán es una de las **mejores decisiones de negocio** que puedes tomar.

Se ha ido consolidando como el polo de **inversión más importante del sureste**. Esto se explica gracias a las particularidades del Estado, que siempre destaca por sus altos niveles de seguridad y calidad de vida.

La ubicación de Yucatán permite un contacto directo con el **Mar Caribe y el Golfo de México**, lo cual es de gran ayuda al momento del traslado de mercancías para su exportación o su importación.



*Ubicación estratégica nacional e internacional*

*Excelente Calidad de Vida*

*Gran dinamismo de inversiones*



*Seguridad y Tranquilidad*

*Alta competitividad y crecimiento*

# ¿Por qué Mérida?

La capital del Estado de Yucatán, considerada por muchos como la **capital del sureste mexicano**, es una de las pocas ciudades en México en la que aún se respira tranquilidad día con día.

La paz que se vive en esta ciudad, así como la belleza de sus calles, su arquitectura y su exquisito acervo gastronómico.

- 🌳 La Ciudad más segura de México
- 🌳 Gran calidad de vida
- 🌳 Alto crecimiento económico
- 🌳 Gran riqueza cultural y gastronómica
- 🌳 Centro del Mundo Maya
- 🌳 Líder del sureste en servicios de salud
- 🌳 Excelente entorno natural y ecológico
- 🌳 Todo cerca de ti

- 🌳 2017: Best Places to Retire
- 🌳 2019: Best Small City in the World
- 🌳 2019: UNESCO Creative City of Gastronomy
- 🌳 2020: Tree Cities of the World



# Gran Oportunidad:

Calle 15 No. 198  
Fracc. Vergel  
65

**Tipo de propiedad:** Terreno  
**Modalidad:** Venta  
**Superficie:** 9,781.13 m<sup>2</sup>

Terreno en esquina, gran oportunidad de inversión, ubicado en la calle 15, número 198 del Fraccionamiento Vergel 95, en zona residencial y de comercios.

Zona de uso de suelo mixto, comercial y residencial, con escuelas, comercios, bancos y oficinas cerca.



Calle 15 No.  
198 Fracc. Vergel  
65



Ubicación  
de alto valor



Accesibilidad  
y conectividad



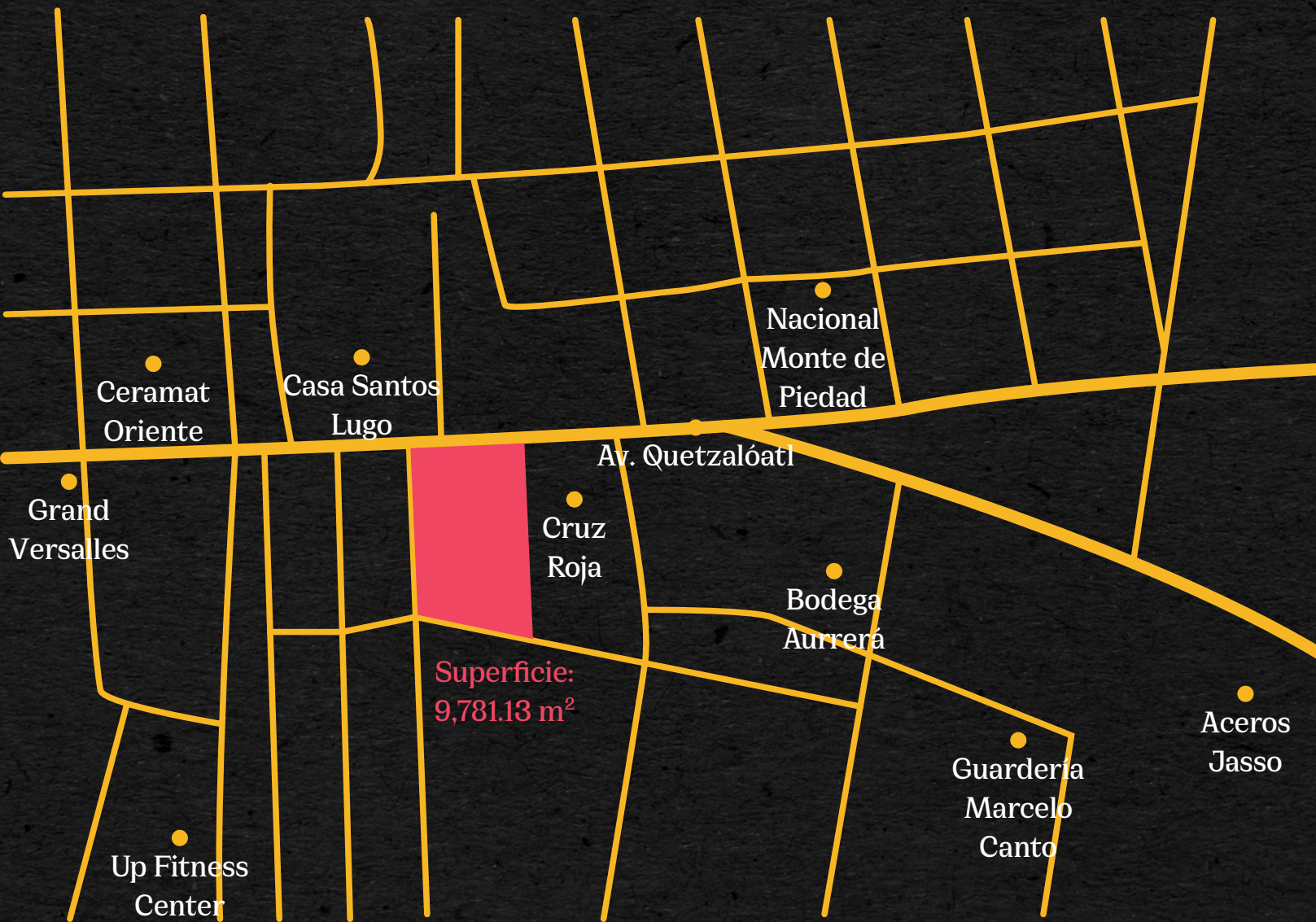
Seguridad



Equipamientos  
y servicios



Valor comercial  
de la zona



Superficie:  
9,781.13 m<sup>2</sup>

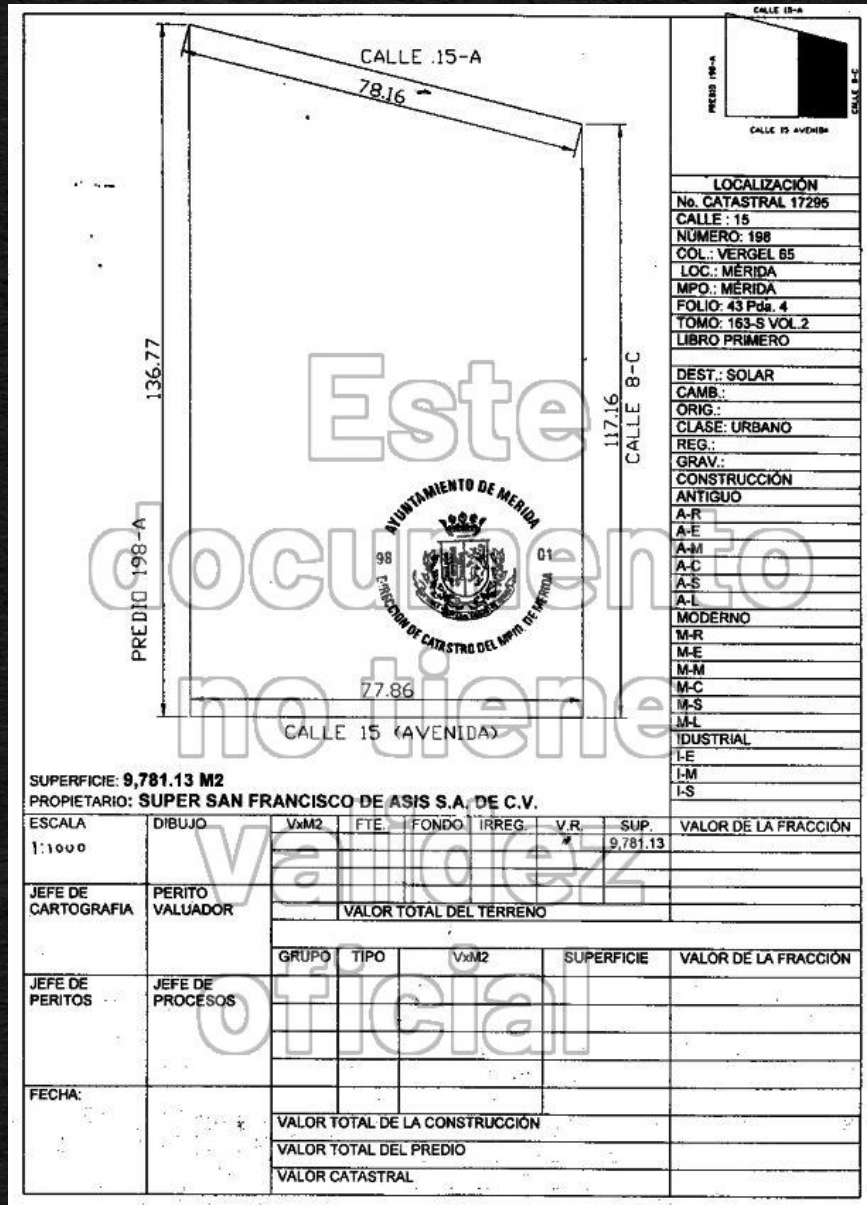
*Calle 15 No. 198 Fracc. Vergel 65*



*Calle 15 No. 198 Fracc. Vergel 65*



# Calle 15 No. 198 Fracc. Vergel 65



78.16 m

136.77 m

117.16 m

77.86 m

Superficie:  
9,781.13 m<sup>2</sup>



# Entorno Urbano



· Cruz Roja Mexicana  
Hospital de Ortopedia



· Sal6n de Fiestas  
Grand Versailles



· Aceros Jasso  
Tienda Matriz Misn6



· Bodega Aurrer6  
Quetzalc6atl

Inversiones de Alto Valor



**KIN TERRA**  
BIENES RAICES

*Contacto:*

Tel. (999) 926 41 11 y  
(999) 926 79 20

[contacto@kinterra.com.mx](mailto:contacto@kinterra.com.mx)

Calle 23 # 143-A x 32 Col. Buenavista  
C.P. 97127 Mérida, Yucatán México.

[www.kinterra.com.mx](http://www.kinterra.com.mx)