

Invierte en

corazón
TULUM

Gran oportunidad de inversión en Tulum



**Invierte en
paisajes y
belleza natural**

Invierte en diversión y *libertad*



Invierte en historia y

arqueología



A tropical villa with a thatched roof, a swimming pool, and lounge furniture. The villa has a large glass front door leading to a dining area. The pool is in the foreground, and there are lounge chairs and umbrellas on the deck. The background shows palm trees and a beach.

**Invierte en
lujo y
descanso**

corazón TULUM

• Ficha técnica •

Status: Cuenta con título de propiedad.

Uso de suelo: Comercial (MC)*

Terreno en el **Corazón de Tulum.**

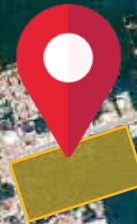
Alto potencial para desarrollo comercial e inmobiliario.

• Coordenadas •

Latitud: 20.2140

Longitud: -87.4528

Carretera Cancún-Tulum por Avenida Cobá Sur. C.P. 97710 Tulum, Quintana Roo.



Gran oportunidad de inversión en Tulum

• **Reglamento** •
de construcción para el
municipio de Tulum

Art. 87:

La altura máxima que podrá autorizarse para edificios será aquella que establezcan los Programas Regionales, Planes y Programas Directores, Parciales o Sectoriales de Desarrollo Urbano, correspondientes y aplicables, la cual no podrá ser superior a 12 metros en sus niveles habitables o hasta 13.50 mts, tomando en cuenta cubos de escalera, tinacos o elementos de fachada.

Art. 90:

La Dirección evaluará que todo proyecto arquitectónico, cumpla con los dispositivos de seguridad correspondientes de acuerdo a lo señalado en este Reglamento. La Dirección evaluará que todos los proyectos presentados cumplan con el área verde mínima establecida en la siguiente tabla, dependiendo la Zona en la que se ubique el predio, según lo manifestado en los Programas Directores, Parciales o Sectoriales de Desarrollo Urbano.

corazón
TULUM

Súper Akí

Chedraui

Carretera a Boca Paila

CU - Centro Urbano

COS: 50%

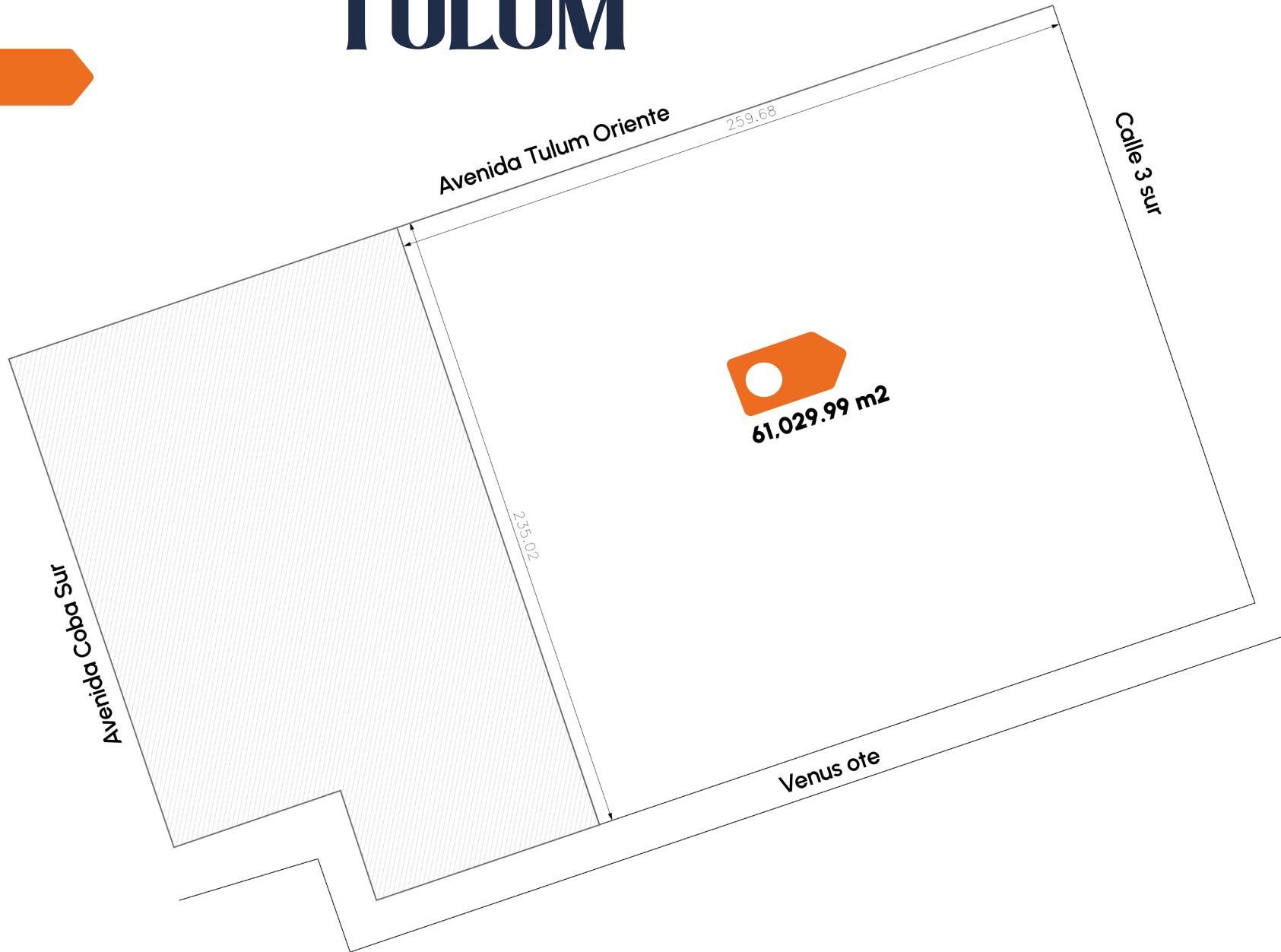
CUS: 1.20%

Frente ajardinado: 35%

Restricción frontal: 5 mts.

corazón
TULUM

● En Venta



corazón
TULUM

Contacto:
Tel. (999) 926 41 11 y
(999) 926 79 20

contacto@kinterra.com.mx

Calle 23 # 143-A x 32 Col. Buenavista
C.P. 97127 Mérida, Yucatán México.

www.kinterra.com.mx

Gran oportunidad de inversión en Tulum

