

Invierte en
corazón
TULUM

Gran oportunidad de inversión en Tulum



Invierte en
paisajes y
belleza natural

Invierte en diversión y libertad



Invierte en historia y *arqueología*



A tropical villa with a thatched roof, a large pool, and lounge furniture. The villa has a white exterior and a large glass front door. The pool is surrounded by a wooden deck and has lounge chairs and umbrellas. The background shows palm trees and a beach.

Invierte en
lujo y
descanso

corazón TULUM

• Ficha técnica •

Status: Cuenta con título de propiedad.

Uso de suelo: Comercial (MC)*

Terreno en el **Corazón de Tulum.**

Alto potencial para desarrollo comercial e inmobiliario.

• Coordenadas •

Latitud: 20.2140

Longitud: -87.4528

Carretera Cancún-Tulum por
Avenida Cobá Sur. C.P. 97710
Tulum, Quintana Roo.

Gran oportunidad de inversión en Tulum

• Reglamento • de construcción para el municipio de Tulum

Art. 87:

La altura máxima que podrá autorizarse para edificios será aquella que establezcan los Programas Regionales, Planes y Programas Directores, Parciales o Sectoriales de Desarrollo Urbano, correspondientes y aplicables, la cual no podrá ser superior a 12 metros en sus niveles habitables o hasta 13.50 mts, tomando en cuenta cubos de escalera, tinacos o elementos de fachada.

Art. 90:

La Dirección evaluará que todo proyecto arquitectónico, cumpla con los dispositivos de seguridad correspondientes de acuerdo a lo señalado en este Reglamento. La Dirección evaluará que todos los proyectos presentados cumplan con el área verde mínima establecida en la siguiente tabla, dependiendo la Zona en la que se ubique el predio, según lo manifestado en los Programas Directores, Parciales o Sectoriales de Desarrollo Urbano.

corazón
TULUM

Súper Akí

Chedraui

Carretera a Boca Paila

CU - Centro Urbano

COS: 50%

CUS: 1.20%

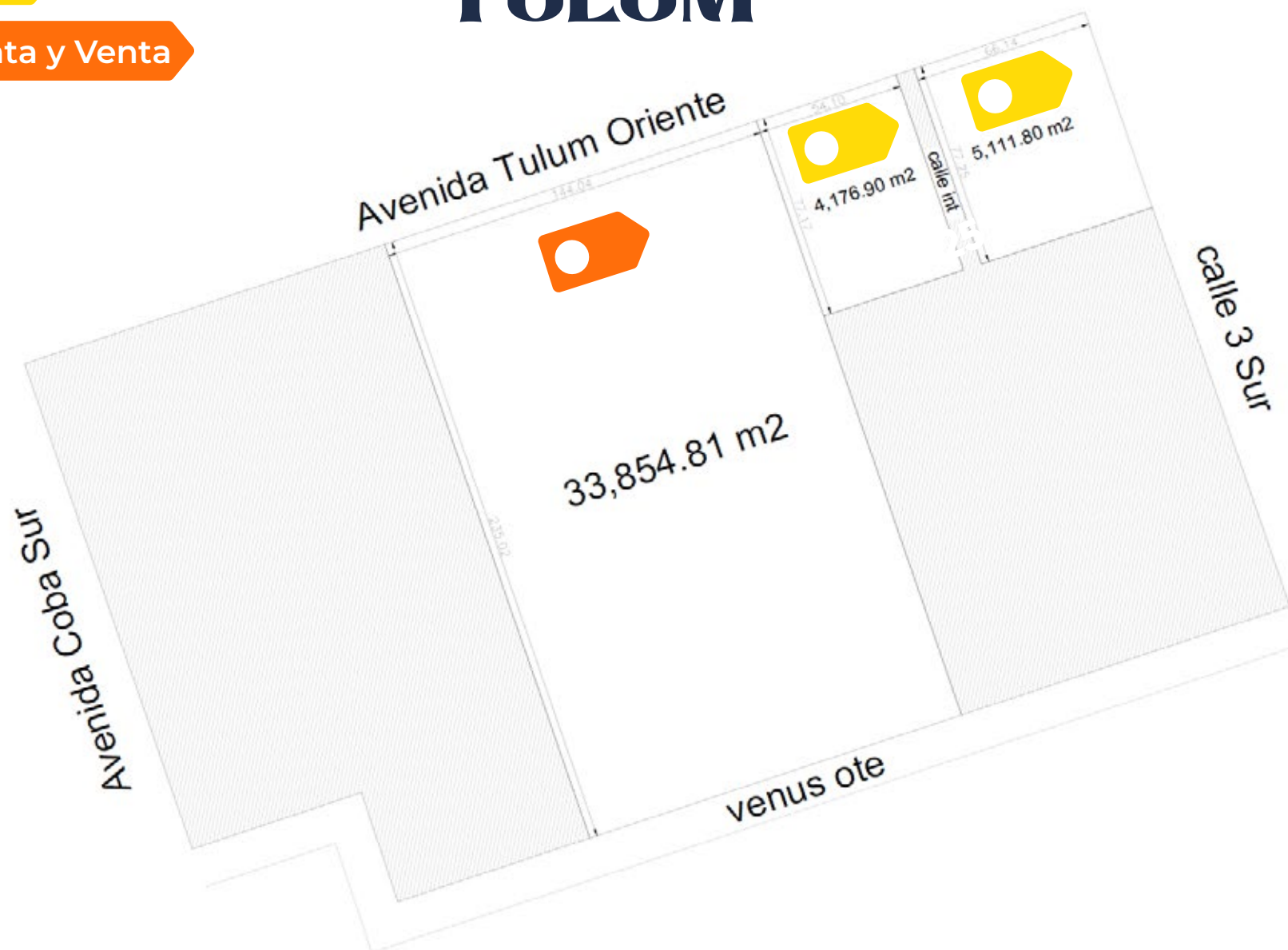
Frente ajardinado: 35%

Restricción frontal: 5 mts.

corazón TULUM

● En Renta

● En Renta y Venta



corazón TULUM

Contacto:
Tel. (999) 926 41 11 y
(999) 926 79 20

contacto@kinterra.com.mx

Calle 23 # 143-A x 32 Col. Buenavista
C.P. 97127 Mérida, Yucatán México.

www.kinterra.com.mx

Gran oportunidad de inversión en Tulum

