



PLAZA

# LAS VILLAS



PLAZA COMERCIAL

• PROLONGACIÓN PASEO DE MONTEJO, MÉRIDA, YUCATÁN •

# ¿Por qué invertir en Yucatán?

Invertir en Yucatán es una de las **mejores decisiones de negocio** que puedes tomar.

Se ha ido consolidando como el polo de **inversión más importante del sureste**. Esto se explica gracias a las particularidades del Estado, que siempre destaca por sus altos niveles de seguridad y calidad de vida.

La ubicación de Yucatán permite un contacto directo con el **Mar Caribe y el Golfo de México**, lo cual es de gran ayuda al momento del traslado de mercancías para su exportación o su importación.

*Ubicación estratégica nacional e internacional*

*Excelente Calidad de Vida*

*Gran dinamismo de inversiones*



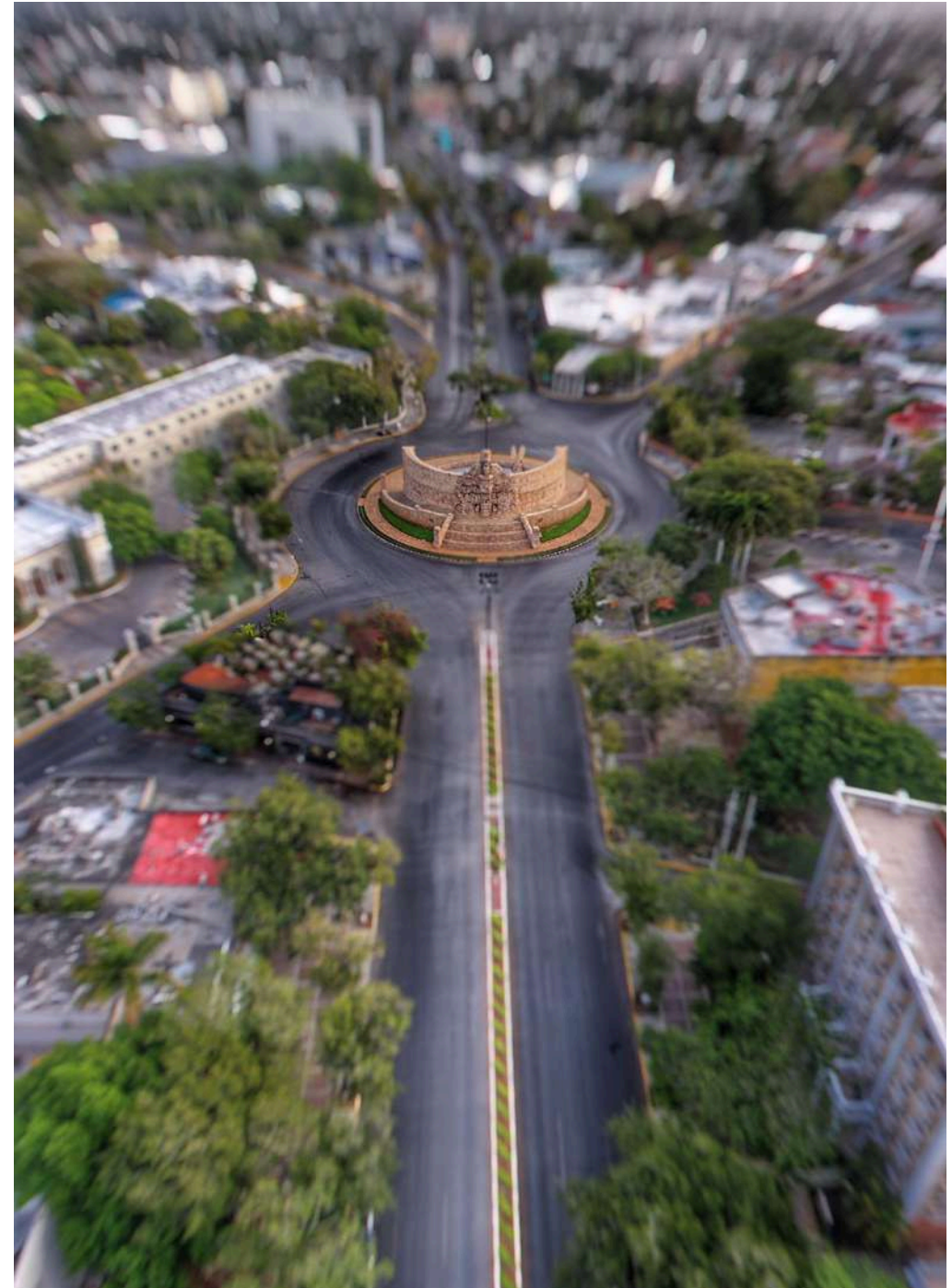
*Seguridad y Tranquilidad*

*Alta competitividad y crecimiento*

# ¿Por qué Mérida?

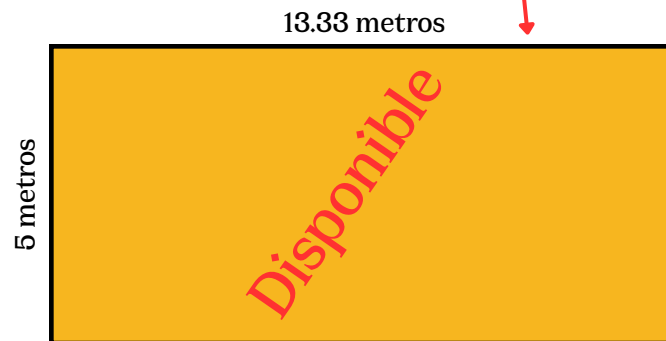
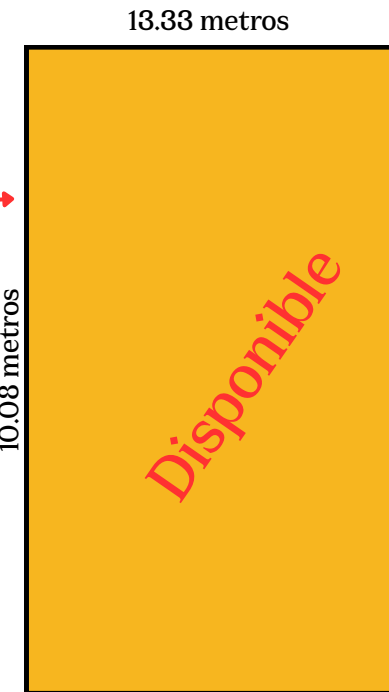
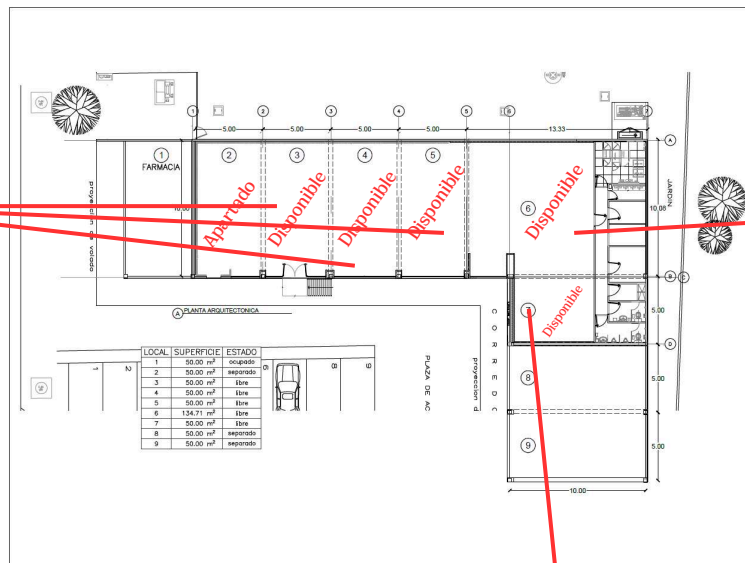
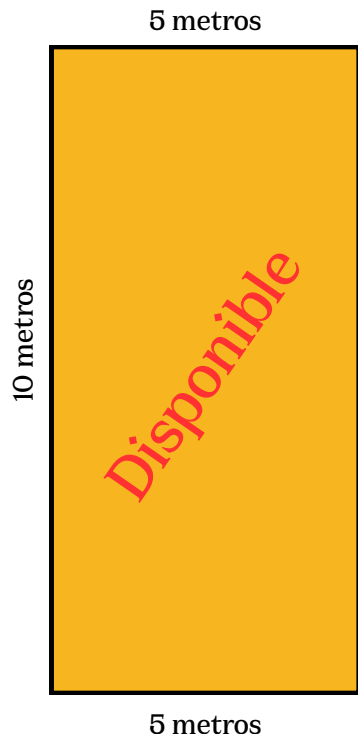
La capital del Estado de Yucatán, considerada por muchos como la **capital del sureste mexicano**, es una de las pocas ciudades en México en la que aún se respira tranquilidad día con día. La paz que se vive en esta ciudad, así como la belleza de sus calles, su arquitectura y su exquisito acervo gastronómico.

- ☀ La Ciudad más segura de México
  - ☀ Gran calidad de vida
  - ☀ Alto crecimiento económico
  - ☀ Gran riqueza cultural y gastronómica
  - ☀ Centro del Mundo Maya
  - ☀ Líder del sureste en servicios de salud
  - ☀ Excelente entorno natural y ecológico
  - ☀ Todo cerca de ti
- 
- ☀ 2017: Best Places to Retire
  - ☀ 2019: Best Small City in the World
  - ☀ 2019: UNESCO Creative City of Gastronomy
  - ☀ 2020: Tree Cities of the World





# Plaza Las Villas







# Condiciones Comerciales

Siempre se firmarán convenios transaccionales de desocupación (ante notario) y en casos excepcionales contrato de arrendamiento.

Las condiciones comerciales son las siguientes:

- Siempre pedimos fiador.
- Siempre hay depósito en garantía (se calcula incluyendo la cantidad que corresponde al IVA aunque el depósito no causa IVA, esto para proteger el mes completo de renta con los impuestos correspondientes en caso de falta de pago de los frutos civiles).
- Anticipados se pide cuando menos 1 mes de frutos civiles anticipado.
- Tiempo de gracia de 1 mes para adecuaciones.
- Siempre se firman pagarés.
- Para firmar los convenios es necesario que los clientes hayan cubierto los honorarios del notario.

# Documentación Requerida

## Documentación personas físicas

Parte ocupante, información general:

1. Nombre completo
2. Fecha de nacimiento
3. Lugar de nacimiento
4. Ocupación
5. Estado civil
6. Dirección
7. Rfc
8. Correo electrónico
9. Número celular de contacto

Documentación

1. Identificación (INE y/o pasaporte)
2. Curp
3. Comprobante domiciliario (no mayor a 3 meses de antigüedad)
4. Constancia de situación fiscal (no mayor a 3 meses de antigüedad).

## Documentación personas morales

Información general del representante o apoderado:

1. Nombre completo
2. Fecha de nacimiento
3. Lugar de nacimiento
4. Ocupación
5. Estado civil
6. Dirección
7. Rfc
8. Correo electrónico
9. Número celular de contacto

Documentación

1. Identificación (INE y/o pasaporte)
2. Curp
3. Comprobante domiciliario (no mayor a 3 meses de antigüedad)
4. Constancia de situación fiscal actual (no mayor a 3 meses de antigüedad)
5. Escritura del acta constitutiva (anverso y reverso, tal y como está la original)
6. Escritura de poder en caso de ser un apoderado el que firma (anverso y reverso, tal y como está la original).

# Documentación Requerida

## Parte aval con propiedad en mérida

### Información general:

1. Nombre completo
2. Fecha de nacimiento
3. Lugar de nacimiento
4. Ocupación
5. Estado civil
6. Dirección
7. Rfc
8. Correo electrónico
9. Número de contacto (celular)

### Documentación

1. Identificación (INE y/o pasaporte)
2. Curp
3. Comprobante domiciliario (no mayor a 3 meses de antigüedad)
4. Constancia de situación fiscal actual

**Inversiones de Alto Valor**



PLAZA  
**LAS VILLAS**  
PLAZA COMERCIAL

• PROLONGACIÓN PASEO DE MONTEJO, MÉRIDA, YUCATÁN •

*Contacto:*

Tel. (999) 926 41 11

(999) 926 79 20

Calle 23 # 143-A x 32

Col. Buenavista C.P. 97127

Mérida, Yucatán México.